

## נוהל

### סיוע לחברות מתעשיות עתירות ידע והתקשורת המתקדמת המעבירות או מרחיבות פעילותן בירושלים

#### 1. רקע

במסגרת החלטת ממשלת ישראל מס' 3696 מיום כח' באייר התשס"ה (6.6.2005) לפיתוחה וחיזוקה של ירושלים (להלן: "החלטת הממשלה"), צפויה הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרשות") לקבל תקציב ממשלתי שחלקו מופנה לסיוע לחברות מתעשיות עתירות הידע והתקשורת המתקדמת הפועלות בירושלים (חברות חדשות בירושלים או חברות הפועלות בירושלים והמרחיבות את פעילותן), והכל בתנאים המפורטים במסמך זה להלן.

#### 2. מטרת הנוהל

עידוד חברות שעיסוקן בתחומים המפורטים להלן, להקים או להעתיק או להרחיב את פעילותן בירושלים.

#### 3. הגדרות

א. **חברה זכאית** - חברה הממוקמת בשטח המוניציפאלי של ירושלים, אשר מעסיקה עובדים בשכר חדשי, ועיסוקה הוא באחד מתחומי העיסוקים הבאים:

1. פיתוח ו/או ייצור מוצרים בתחומי התעשייה עתירת הידע, לרבות חומרה, תוכנה, ביו-טכנולוגיה, ומיקור חוץ בתחומים אלו;

2. ביו-מד - ייצור, מחקר ופיתוח של מוצרים לשימוש רפואי ו/או מתן שירותי מחקר ופיתוח עבור חברות המפתחות מוצרים לשימוש רפואי, לרבות מיקור חוץ בתחומים אלו.

3. תכנון ועיצוב תעשייתי מתקדם

4. שירותי תקשורת בתחומי הקולנוע, הטלוויזיה, האנימציה והאינטרנט (הפקה, הסרטה, עריכה או הקלטה למטרות מסחריות, למעט חברות ותאגידים ממשלתיים הפועלים בתחום זה, למעט חברות ותאגידים המחויבים לפעול בירושלים על פי חוק, ולמעט עיתונות כתובה ורדיו).

ד. **ועדת ההיגוי** - ועדה המלווה את התוכנית, אשר בראשה עומד מנכ"ל משרד רה"מ וחבריה הם מנכ"ל עיריית ירושלים, הממונה על התקציבים או נציגו ומנהל הרשות.

#### 4. דרכי פעולה

סיוע הרשות במענק כולל לחברה זכאית (הנפרס על פני שנתיים), בגובה של 400 ₪ לכל מ"ר שטח עיקרי שבשימוש החברה הזכאית (כמופיע בחיוב הארנונה של אותה חברה) ו/או לכל מ"ר עיקרי שנוסף לחברה זכאית קיימת בירושלים המרחיבה את שטחיה העיקריים, לפי הפרוט להלן.

#### 5. תוקף

א. הוראות נוהל אלו יהיו בתוקף לחברות זכאיות אשר יעמדו בתנאי הזכאות המפורטים להלן החל מיום פרסום הנוהל (להלן: "המועד הקובע") וכל עוד נוהל זה הינו בתוקף, על בסיס "כל הקודם זוכה", עד לסיום המסגרת התקציבית שנקבעה לתוכנית זו או עד לסיום התוכנית- לפי המוקדם.

- ב. ההשתתפות במענק לחברות זכאיות על פי נוהל זה כפופה לקבלת התקציבים הנדרשים לכך על פי החלטת הממשלה.
- ג. ועדת ההיגוי או נציגים מטעמה רשאית לבחון מעת לעת את הוראות נוהל זה, לרבות ביצוע שינויים בו.
- ד. הרשות רשאית לשנות בכל עת את הנהלים ו/או התנאים לביצועו של נוהל זה, וכן לבטל את הנוהל בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע במענקים שכבר אושרו לחברות זכאיות.

## 6. זכאות

חברה זכאית אשר תעמוד בתנאים המפורטים להלן, במצטבר, תהיה זכאית לסיוע:

א. עמידה באחד משני התנאים הבאים:

1. חברה חדשה או חברה קיימת מחוץ לירושלים אשר העתיקה את פעילותה לירושלים, השוכרת או רוכשת מבנה קיים בשטח של 100 מ"ר לפחות (חישוב השטחים ייעשה על בסיס הודעות החיוב בארנונה ביחס לשטחים בייעודים עיקריים בלבד), ומועד הרכישה או תחילת השכירות הינו לאחר המועד הקובע (בהתאם להוראות הסכם השכירות או הסכם הרכישה).
  2. חברה הפועלת בירושלים, אשר הרחיבה את שטח פעילותה לאחר המועד הקובע, בשיעור של 100 מ"ר לפחות (חישוב השטחים ייעשה על בסיס הודעות החיוב בארנונה ביחס לשטחים בייעודים עיקריים בלבד). לגבי חברה כאמור תחל תקופת הזכאות למענק רק עם תחילת פעילותה של החברה בשטח המורחב.
- ב. החברה פעילה ועושה שימוש בשטחים בגינם מבוקש המענק לצורכי פעילותה (במבנה בו ניתן להפעיל כדין עסק כאמור).
- ג. החברה מעסיקה לפחות 6 עובדים.
- ד. על החברה להגיש את בקשתה למענק תוך 6 חודשים לכל היותר ממועד הזכאות (מועד קבלת החזקה או תחילת הפעילות בשטח החדש/המורחב, לפי העניין).

## 7. מדרג הזכאות

- א. שנה ראשונה - מענק שנתי בגובה של 250 ₪ לכל מ"ר שבשימוש החברה (או לכל מ"ר שנוסף לחברה, במקרה של חברות המרחיבות את שטחן).
- ב. שנה שניה - מענק שנתי בגובה של 150 ₪ לכל מ"ר שבשימוש החברה (או לכל מ"ר שנוסף לחברה, במקרה של חברות המרחיבות את שטחן).
- השטחים דלעיל יחושבו על פי חיוב שטחי הארנונה בפועל של החברה (שטחים עיקריים בלבד, לא כולל ייעודים נלווים).

יובהר כי המענק יינתן ביחס להיקף הקמה או הרחבה של החברה, לפי העניין, של 1,500 מ"ר לכל היותר, במצטבר (לדוגמא, חברה המרחיבה את פעילותה בהיקף של 2,000 מ"ר, תהא זכאית למענק ביחס ל-1,500 מ"ר בלבד; חברה אשר הגישה בקשה למענק נוסף בגין הרחבת נוספת של שטחה, תהא זכאית למענק ביחס ל-1,500 מ"ר לכל היותר, לרבות השטחים בגינם אושר מענק בעבר).

סכומי המענק דלעיל הינם קבועים, כוללים מע"מ, במידה ויחול, ולא יהיו צמודים למדד כלשהו.

8. השיטה

א. חברה זכאית העומדת בתנאי הזכאות, תגיש בקשתה לרשות באמצעות טופסי הבקשה שבאתר האינטרנט של הרשות ([www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il)). לטופסי הבקשה המלאים יצורפו המסמכים הבאים:

1. אישור העדר חובות לעירייה, לרבות ביחס לשנת המס הרלוונטית למועד הגשת הבקשה.
2. מסמך שטחים לחיוב ארנונה של העירייה.
3. לחברה שהרחיבה שטחי פעילותה: אישור מודד מוסמך אודות שטחי החברה בעבר או מסמך שטחים לחיוב ארנונה של העירייה ביחס לאותה התקופה.
4. לחברה חדשה או מעתיקה את פעילותה לירושלים, השוכרת או רוכשת נכס - הסכם שכירות או הסכם רכישה, ביחס לתקופה שלאחר כניסת התכנית לתוקף.
5. תצהיר מנהל החברה מאושר כדן, ואישור רואה החשבון של החברה, אודות שטחי החברה בהם נעשה שימוש בפועל, אודות התאמת ייעוד המבנה לשימוש שנעשה, מועד העתקת החברה למקומה החדש (או מועד ההרחבה, לפי הענין), תחום פעילות החברה, ומספר העובדים בחברה.
6. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1967.
7. תעודת התאגדות.
8. נסח עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

[www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot](http://www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot)

בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח" לאישור כי החברה **ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות**, בגין השנים הקודמות לבקשה וכי החברה **אינה חברה מפרת חוק** ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

ב. ועדה המורכבת ממנהל הרשות או מי מטעמו, סמנכ"ל כספים ברשות או חשבת הרשות, היועץ המשפטי של הרשות ונציג ציבור שימונה מקרב חברי מועצת הרשות, תבדוק את הבקשות למענק ותחליט לגביהן.

ג. מגיש בקשה יהא רשאי לפנות לוועדה לקבלת אישור עקרוני לבקשתו, אף בטרם עמד בכל תנאי הזכאות, והוועדה תבחן את הבקשה על סמך הנתונים שיוצגו לה על ידי מגיש הבקשה, לפי שיקול דעתה. יובהר כי ככל שיחולו שינויים בנתונים שהוצגו לוועדה, תהא הוועדה רשאית לבטל את האישור העקרוני שניתן כאמור.

ד. יובהר כי לוועדה קיים שיקול דעת שלא לאשר בקשה למענק אף אם הינה עומדת בכל תנאי הזכאות, וזאת מנימוקים מיוחדים שיפורטו בהחלטתה.

ה. החברה תמציא בכל שנה מחדש (ב-2 שנות הזכאות) את האישורים הנדרשים כפי שפורטו לעיל, וזאת כתנאי לקבלת המענק בכל שנה.

ו. חברה זכאית אשר תפר את תנאי זכאותה (כגון אי העסקת מספר עובדים כנדרש) ודווחה על כך לרשות תוך 30 יום מהמועד שבו אינה מקיימת את תנאי זכאותה עוד - תחויב בהשבת כספי המענק מהמועד שבו הפסיקה לקיים את תנאי הזכאות, בתוספת הצמדה למדד לתקופה.

ז. חברה זכאית אשר תפר את תנאי זכאותה ולא דווחה על כך לרשות תוך 30 יום כאמור לעיל - תחויב בהשבת כספי הסיוע ממועד הפרת תנאי הזכאות ואילך, בתוספת ריבית שנתית של 6.5% ובתוספת הצמדה למדד לתקופה.

**9. כללי**

- א. למען הסדר הטוב יובהר כי הפעלת התוכנית מותנית בקבלת התקציבים הממשלתיים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם - תהא הרשות רשאית להפסיק או להשהות את התוכנית, לפי העניין.
- ב. מובהר כי רק הודעת זכאות חתומה על ידי הרשות תחייב את הרשות, וכי עד לקבלת הודעת זכאות חתומה לא תהא הרשות מחויבת במאומה, לרבות כלפי חברות העומדות בתנאי הזכאות.

מסמך זה הינו לצרכי הבהרה והנחייה בלבד, ואין לראות בו מסמך מחייב בכל צורה שהיא.

מועד פרסום הנוהל – 7.1.2013.