

קול קורא לעידוד הרחבת קמפוסים של מוסדות להשכלה גבוהה בירושלים בתחום מקצועות הייטק

מאי 2019

1. הקדמה

- א. בהתאם להחלטות ממשלה מס' 1483 ומס' 2292 מעוניינת הרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "הרשות" או "הרל"י"), באמצעות פרויקט "עיר אקדמיה" (להלן- "עיר אקדמיה"), לפעול להגדלת מספר הסטודנטים הלומדים לתואר מלא באחד המקצועות הבאים בירושלים: הנדסת חשמל, אלקטרוניקה, מחשבים מערכות מידע ומדעי המחשב (להלן- מקצועות ההיי-טק). על מנת לעמוד במטרה זו, הרשות, בשיתוף עם הועדה לתכנון ותקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (להלן: "הות"ת"), משרד האוצר והמועצה הלאומית לכלכלה במשרד ראש הממשלה, מבקשות לעודד הרחבת קמפוסים של בתי ספר בתחומים אלו בירושלים.
- ב. סך הסיוע הכספי שיכול ויועמד לכלל המבקשים שיאשרו כזכאים לסיוע על ידי הוועדה המאשרת בהתאם לקול קורא זה, הינו עד לסך מצטבר של **20 מיליון ₪**, אשר מקורם בהקצאה מאת משרד ירושלים ומורשת, במסגרת יישום תכנית היובל.

2. הגדרות:

- א. **מוסד להשכלה גבוהה** – מוסד שהוכר כמוסד להשכלה גבוהה לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958 (להלן: "חוק המל"ג") המתוקצב על ידי ות"ת ואשר מושב הקמפוס הראשי שלו בירושלים.
- ב. **מקצועות ההיי-טק** – הנדסת חשמל, אלקטרוניקה, מחשבים מערכות מידע ומדעי המחשב
- ג. **קמפוס** – מערכת מבנים והשטח השייך להם, המשמשים את המוסד לטובת הוראה ו/או מחקר אקדמיים (לא כולל מעונות סטודנטים), בתחום מקצועות ההייטק.
- ד. **הרחבת קמפוס קיים** – קמפוס אשר מתקיימים בו כל התנאים הבאים:
- משמש מוסד להשכלה גבוהה, כהגדרתו לעיל.
 - ממוקם בשטח המוניציפאלי של העיר ירושלים.
 - לאחר הרחבת הקמפוס בהתאם להוראות נוהל זה ימשיך המוסד לעשות שימוש בקמפוס הקיים.
- ה. **סטודנט** – מי שרשום ללימודים במוסד להשכלה גבוהה, במסלול לימודים מלא בתחומי מקצועי ההייטק.
- ו. **הוועדה המאשרת/הוועדה** – ועדה אשר תדון בבקשות לסיוע ותאשרן בהתאם להוראות קול קורא זה, ואשר חבריה יהיו מנהל הרשות או מי שיוסמך על ידו, סמנכ"ל הכספים של הרשות או חשבת הרשות, מנהל פיתוח עסקי ברשות, מנהל פרויקט עיר אקדמיה, מנהל תכנון וביצוע פיזי ברשות, היועץ המשפטי לרשות, ונציג ממשרד ירושלים ומורשת כמשקיף. הוועדה רשאית להסתייע ביועצים חיצוניים נוספים, ככל הנדרש.
- ז. **הבקר ההנדסי** – בקר אשר ילווה את המוסד בהליך ביצוע ההרחבה, ואשר יפקח מטעם הרשות על קיומן של הוראות קול קורא זה.
- ח. **המסגרת התקציבית** – סך התקציב הממשלתי שיוקצה לסיוע לפי קול קורא זה, שמקורו בהחלטת ממשלה מס' 1483.

3. תנאי סף להגשת בקשה

רשאים להגיש בקשה מציעים העומדים בכל התנאים הבאים:

- א. המבקש הוא מוסד להשכלה גבוהה.
- ב. הבקשה מתייחסת להרחבת קמפוס קיים של המוסד, כהגדרתו לעיל.
- ג. המוסד להשכלה גבוהה הינו בעל המקרקעין המיועדים להרחבה של הקמפוס או חוכר לדורות בהם (לרבות בעל חוזה חכירה לדורות מול רמ"י שזכותו טרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין) או בעל זכות קניינית אחרת שמכוחה הוא רשאי להגיש בקשה להיתר בניה על פי חוק התכנון ובניה התשכ"ה -1965, ואין כל מגבלה חוזית או חוקית אחרת (בין אם היא רשומה ובין אם לאו) העלולה לפגוע או לגרוע מזכויות המבקש להקים את הפרויקט ולהחזיק בו, למשך תקופה שאינה פחותה מ-20 שנים (למעט משכנתה לטובת גורם מממן שהוא בנק ישראלי עבור הקמת הפרויקט).
- ד. למוסד להשכלה גבוהה אישור תקציבי לפרוגרמה המוגשת במסגרת בקשה זו להרחבת הקמפוס, מטעם אגף התקצוב של הות"ת (להלן: "התוכנית המאושרת").
- ה. קיימת תוכנית בנין עיר מאושרת להרחבת הקמפוס הקיים, ולמוסד להשכלה גבוהה יש במועד ההגשה זכויות בנייה לביצוע ההרחבה האמורה בנכס האמור.
- ו. השלמת הבנייה ממועד מתן הבנייה תארך לא יותר משלוש שנים מיום קבלת היתר הבנייה, ו/או לא יותר מארבע שנים מיום קבלת ההחלטה על פי נוהל זה, על פי המוקדם מבניהם.
- ז. המוסד התחייב בכתב כי הוא מחזיק ויחזיק, בכל שלב בכל האישורים/ההיתרים/הרישויים הנדרשים על פי כל דין לביצוע פעולות הרחבת או הקמת הקמפוס.
- ח. המוסד מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או כל סיבה אחרת לביצוע פעולות ההרחבה או ההקמה כאמור;
- ט. לא אושרה או ניתנה על ידי הרשות תמיכה כלשהי למוסד להשכלה גבוהה ביחס לקמפוס לגביו מוגשת הבקשה לפי קול קורא זה, וכן לא אושרה או ניתנה על ידי הרשות תמיכה למוסד להשכלה גבוהה עבור הקמת והרחבת מעונות או כחלק מקול קורא עבור הקמת והרחבת קמפוסים.
- י. הרחבת הקמפוס תאפשר להגדיל את מספר הסטודנטים בתחומי מקצועות היי-טק בשיעור שלא יפחת מ-30% בחמשת השנים הבאות ביחס למספר הסטודנטים בתחומים אלו בשנת הלימודים תשע"ז.
- יא. המוסד נתן הסכמתו בכתב כי אם לא עמד בדרישות לפי קול קורא זה, הוא יחזיר לפי דרישת הרל"י והמועצה להשכלה גבוהה את סכומי הסיוע שקיבל לפי קול קורא זה, כולם או חלקם, בתוספת ריבית והצמדה, והמשרד המממן יהיה רשאי לגבותם או לקזזם מכל סכום אחר המגיע למוסד מכל מקור ממשלתי; מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן י"א, המוסד נתן הסכמתו בכתב כי אם שונה ייעוד הבניה שנעשתה לפי קול קורא זה, בתוך 20 שנים ממועד השלמת בניית התוספת, הרל"י תהא רשאית לדרוש ממנו את השבת החלק היחסי המתאים של סכום הסיוע, בהתאם ליתרת התקופה שבין מועד קבלת הסיוע לבין המועד שבו הופסקה פעולתו.
- יג. הגשת כתב קיזוז בגובה 5% מסך הסיוע שיאושר, לטובת מדינת ישראל, כבטוחה לעמידת המוסד בדרישות סעיפים ח"י-יג' בקול קורא זה. כתב הקיזוז יוגש בנוסח נספח ב' לקול קורא זה.

מוסד להשכלה גבוהה אשר לא יעמוד בכל התנאים הללו בקשתו תיפסל על הסף, ולא תיבחן כלל.

7. אמות מידה לזכאות לסיוע:

סעיף	קריטריון	ניקוד
1	גידול במספר הסטודנטים הצפוי לכל אחת מחמשת השנים לאחר השלמת הבנייה בתחומי מקצועות ההייטק	25
2	היכולת הארגונית של המוסד להוציא אל פועל את התכנית	20
3	יכולת קליטת חוקרים וסגל אקדמי לטובת הגדלת מספר הסטודנטים בתחומי מקצועות ההייטק	20
4	יכולת לקשר בין המוסד והסטודנטים לבין התעשייה בירושלים	10
5	בחינת תקציב התכנית המוצעת	10
6	מידת הביקוש וצפי הניצול של מרחבי הלימוד שיוקמו במסגרת הקול הקורא	10
7	התרשמות כללית מהבקשה	5

א. פירוט אמות המידה

i. גידול במספר הסטודנטים הצפוי לכל אחת מחמשת השנים לאחר השלמת הבנייה

ציון יינתן לפי אחוזי הצמיחה הצפויים במספר הסטודנטים:

- צמיחה למעלה מ-40% -25 נקודות
 - צמיחה בין 35% ל-40% -15 נקודות
 - צמיחה בין 30% ל-34% -5 נקודות
- * מתן 50% מהסיוע מותנה בעמידה ביעדי התפוקה של התוכניות הנ"ל

ii. היכולת הארגונית של המוסד להוציא אל פועל את התכנית

- יכולת הוצל"פ בטווח זמן מיידי / קצר, בהתאם להתרשמות מהתוכנית המוצעת ולקיומה של קרקע זמינה לבנייה בטווח קצר, עד 10 נק'.
- היערכות בהיבטי כח אדם, היקף כח האדם המוקצה ליישום הפרויקט וסוג בעלי המקצוע המוקצים והמסגרת הארגונית המהווה את מנגנון הניהול והיישום של הפרויקט מטעם המוסד, עד 10 נק'.

iii. יכולת קליטת חוקרים וסגל אקדמי לטובת הגדלת מספר הסטודנטים

- גיוס וכמות ההון הייעודי אשר מתכנן המוסד להשקיע בתמרוץ ומשיכת חוקרים וסגל אקדמי-10 נקודות
- אחוז הגדלת החוקרים והסגל האקדמי אותו מתכנן המוסד לבצע ושמירת יחס סגל/סטודנטים לפי יעדי ות"ת-10 נקודות.

iv. יכולת לקשר בין המוסד והסטודנטים לבין התעשייה בירושלים

- חיזוק הקשר אל מול התעשייה בירושלים יימדד על פי מספר תוכניות הלימוד המערבות קשר עם התעשייה המקומית, אשר יוגשו במסגרת הבקשה וכן מספר החברות הירושלמיות אשר יהיו זכאיות להשתתף באופן מסובסד בתוכניות ייעודיות לחיזוק קשרי תעשייה אקדמיה וסך התקציב שיוקצה לתוכניות אלו כאחוז מכלל התקציב - 10 נקודות

מתן 50% מהסיוע מותנה בעמידה ביעדי התוכניות שיוגשו ובהתאם לאבני הדרך שלהן.

v. בחינת תקציב המוסד ותקציב התכנית המוצעת

- טיב המודל הכלכלי של התוכנית והיכולת לקיים את עצמו, עד 3 נק'.
- איתנות פיננסית - בהתאם לאישור של ות"ת כי אין בפרויקט כדי לפגוע באיתנות הפיננסית של המוסד, עד 3 נק'.
- ההון שכבר גויס לטובת הפרויקט מתוך התקציב הכולל, מקורות המימון וכו' עד 2 נק'.
- סבירות תקציב התוכנית ביחס לתוכנית המוצעת ומטרותיה, עד 2 נק'.

vi. מידת הביקוש וצפי הניצול של מרחבי הלימוד שיוקמו במסגרת הקול הקורא

- קריטריון זה ייבחן בהתבסס על נתוני המוסד בנוגע למספר נרשמים למקצועות ההייטק שנדחו בשל מחסור במרחבי לימוד. ציון גבוה יותר יינתן ככל שאחוז הנרשמים שנדחו בגלל מחסור במרחבי לימוד גבוה יותר עד 10 נק'.
- יבחנו נתוני ות"ת והיעד המערכתי בנוגע ליחס בין שטח המבנה ומספר הסטודנטים בתחומי מקצועות ההייטק
- כמו כן רשא יהיה המוסד להגיש תכנון להתרחבות עתידית בתחומי הלימוד, ההוראה והמחקר בחמש עד עשר השנים הבאות. הועדה תתייחס לצפי הגידול בביקוש אותו צופה המוסד בהתאם לתכנון זה כל עוד הדבר יהיה מבוסס נתונים.

vii. התרשמות כללית מהבקשה

- התרשמות כללית מהבקשה, לפי שיקול דעתה של הועדה המאשרת ובהתחשב, בין היתר, במידת הפירוט של הבקשה, שלמות הבקשה, ואיכות הניתוח והביסוס של הבקשה. עד 5 נק'.

8. הליך בחינת הבקשות:

א. שלב תנאי הסף

בחלוף המועד האחרון להגשת בקשות, הוועדה המאשרת תבחן את הבקשות לסיוע כלהלן:

i. בדיקת כל מסמכי ההצעה וצורפותיה בהתאם לתנאי הקול קורא.

ii. בדיקת עמידה בכל תנאי הסף כמפורט לעיל.

ב. שלב ניקוד האיכות

i. בחינת אמות המידה - בסיום הבדיקה לפי סעיף 8 א' לעיל הוועדה המאשרת תעבור לבחינת אמות המידה ביחס לבקשות העומדות בתנאי הסף וביתר תנאי הקול קורא, בהתאם לאמות המידה ולמשקלות המפורטים לעיל. במסגרת בדיקת הבקשות תנקד הוועדה ביחס לכל בקשה כל אחת מאמות המידה המפורטות בסעיף 7 לעיל, ותסכום את הניקוד שניתן לכל בקשה (להלן: "ציון האיכות הסופי").

ii. בקשה אשר ציון האיכות הסופי שלה יהיה נמוך מ- 75% תיפסל בשלב זה ולא תהיה זכאית לכל סיוע לפי קול קורא זה. בקשות אשר ציון האיכות הסופי שלהן עומד על 75% ומעלה יעברו לשלב קביעת גובה הסיוע אשר להן זכאיות.

ג. שלב קביעת גובה הסיוע

גובה הסיוע שיינתן לבקשות הזוכות ייקבע על פי החישוב שלהלן:

גובה הסיוע	ציון האיכות הסופי
המוסד יהיה זכאי לסיוע בהיקף של עד 75% מגובה בקשתו (ובכפוף לרף העליון הקבוע בסעיף 5 לעיל)	בין 75%-ל-90%
המוסד יהיה זכאי לסיוע בהיקף של עד 100% מגובה בקשתו (ובכפוף לרף העליון הקבוע בסעיף 5 לעיל)	בין 91%-ל-100%

- i. גובה הסיוע המדויק לכל בקשה ובקשה ייקבע על ידי הוועדה המאשרת בכפוף לרף העליון הקבוע בסעיף 5, בהתבסס על ציון האיכות הסופי (להלן "גובה הסיוע המאושר"). יובהר כי לצורך קביעת גובה הסיוע תתייחס הוועדה המאשרת לאומדן העלויות שהוצג לה במסגרת הבקשות. ואולם יובהר כי סכום הסיוע הסופי בפועל ייקבע בהתאם לעלות ההוצאות המוכרות כפי שתהיינה בפועל, ובכפוף לבדיקה ואישור של הבקר ההנדסי ביחס לכל הוצאה, כמפורט להלן.
- ii. ככל שימצאו מספר מוסדות זכאים, התקצוב יעשה באופן יחסי בהתאם לציון שניתן באמות המידה.
- iii. בכל מקרה גובה הסיוע המאושר לא יעלה על הסך המרבי המפורט בסעיף 5 לעיל (כאשר הסכום הסופי ייקבע בהתאם לביצוע בפועל, כאמור לעיל).
- iv. הליך בחינת ההצעות יבוצע על ידי הוועדה המאשרת, בהתבסס על ההצהרות והאסמכתאות שהגיש המוסד.
- v. הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמוסד מגיש הבקשה את הצגת הבקשה בפניה או מתן מענה על שאלות והבהרות נוספות, ככל שתמצא לנכון.
- vi. החלטותיה של הוועדה יהיו מנומקות ויתועדו בפרוטוקול.

9. מנהלה:

א. חלוקת סיוע לפי קול קורא זה תיעשה, במסגרת לוח הזמנים והיקף התקציב המפורטים להלן:

תאריך פרסום הקול קורא – 12/05/2019

מועד אחרון להגשת בקשות – 01/07/2019

סך התקציב המוקצה לחלוקה - עד 20 מיליון ₪.

בחלוף המועד האחרון להגשת הבקשות תתכנס הוועדה המאשרת, תדון בכל הבקשות שהוגשו ותקבל החלטה ביחס לכל אחת מהבקשות שהוגשו, כמפורט לעיל.

ב. לאחר שהוועדה המאשרת תשלים את תהליך בחינת הבקשות, יימסרו הודעות לכל המוסדות הפונים, ובהם ההחלטה הנוגעת לכל בקשה, לרבות פירוט של גובה הסיוע המאושר, במקרים הרלוונטיים.

10. מתן הסיוע:

א. 50% מהסיוע המאושר ישולם באבני הדרך הבאות:

שלב	היקף הסיוע הכולל שאושר (ובכל מקרה לא יותר מההיקף היחסי שאושר על ידי הוועדה)	תת שלב	היקף הסיוע
תכנון	10%	עד קבלת היתר בניה – לא כולל היתר חפירה בלבד ובגמר תכנון מפורט [יש להציג חוזים עם מתכננים ויועצים, מודד, אגרות וכו']	40%
		לאחר קבלת היתר בניה ופרסום המכרז לביצוע המבנה	60%
ביצוע	40%	צו התחלת עבודה לקבלן המבצע	20%
		בגמר עבודות השלד	30%
		השלמת המבנה (עבודות גמר ומערכות)	30%
		גמר המבנה וקבלת טופס 4	20%

- i. בכל אבן דרך התשלום ישולם כאחוז מגובה הסיוע המאושר על ידי הוועדה. ככל שלא הצטברו עד לסיומה של אבן דרך הוצאות שמצריכות את התשלום המרבי, תעבור יתרת התשלום לאבן הדרך הבאה.
 - ii. תשלום כל סכום של הסיוע כפוף לבדיקה ואישור של הבקר ההנדסי בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית, וכן אישור של כל אחת מההוצאות המוכרות שהוצאו בגין אותה אבן דרך. המוסד מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הבקר ההנדסי ולהמציא לו כל מסמך, חשבון, דו"ח וכיו"ב, על מנת שהבקר ההנדסי יוכל לעמוד על השלמת אבן הדרך ועל הוצאת ההוצאות המוכרות בגין אותו שלב.
 - iii. מוסד שבקשתו אושרה יהיה מחויב לבצע את הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שהוצגו על ידו במסגרת הגשת הבקשה, ואשר אושרו על ידי הוועדה המאשרת. הרשות, בתיאום עם ות"ת, תהיה רשאית לבטל את מתן הסיוע או כל חלק ממנו, במידה והמוסד יאחר בביצוע הפרויקט לתקופה העולה על 6 חודשים לעומת לוחות הזמנים שהציג.
- ב. 40% מהסיוע ישולם בפריסה שווה על פני חמש שנים. מתן הסיוע בפועל יועבר עם תחילת השנה האקדמית ומותנה בעמידה ביעד המוגדר לשנה הלימודים הקודמת עבור מספר הסטודנטים.
- i. במידה והמוסד לא עמד ביעד מספר הסטודנטים אותו הציב, תשולם התמיכה באותה שנה בהתאם לאחוז העמידה מהיעד, וזאת בכפוף לכך שהמוסד עמד ב-50% לפחות מהיעד לאותה שנה.
 - ii. במידה ולא ינוצל הסכום המלא באותה השנה, תעבור יתרת הסכום לשנה שאחריה. המוסד יהיה זכאי לקבל את היתרה בשנה שלאחריה אם עמד ביעד המצטבר לאותה השנה (יחד עם היעד המצטבר בגין השנים הקודמות).
- ג. 10% מהסיוע ישולם בפריסה שווה על פני חמש שנים. מתן הסיוע בפועל יועבר עם תחילת השנה האקדמית ומותנה בעמידה ביעדים המוגדרים לתוכנית לחיזוק הקשר שבין המוסד לתעשייה בירושלים בתחומי הנ"ל.

- i. במידה והמוסד לא עמד ביעד אותו הציב, תשולם התמיכה באותה שנה בהתאם לאחוז העמידה מהיעד, וזאת בכפוף לכך שהמוסד עמד ב-50% לפחות מהיעד לאותה שנה..
- ii. במידה ולא ינוצל הסכום המלא באותה השנה, תעבור יתרת הסכום לשנה שאחריה. המוסד יהיה זכאי לקבל את היתרה בשנה שלאחריה אם עמד ביעד המצטבר לאותה השנה (יחד עם היעד המצטבר בגין השנים הקודמות).
- ד. במסגרת האישור העקרוני הוועדה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, לשנות את אבני הדרך, להוסיף או לגרוע אבני דרך, לשנות את חלוקת הסיוע בין אבני הדרך וכו', מטעמים שיפורטו בכתב בפרוטוקול, ובלבד שהחלטה כאמור תינתן ותימסר למוסד במסגרת ההודעה על זכאותו לסיוע, כאמור בסעיף 9(ב) לעיל.
- ה. המוסד יגיש דוחות רבעוניים וחתומים ע"י מורשי החתימה של המוסד. הדוחות יתייחסו לשלבי התכנון והבניה ועמידה ביעדים ובלו"ז, וכן לגידול במספר הסטודנטים למקצועות הייטק הלומדים בקמפוס, וחיזוק הקשר שבין המוסד למערכת החינוך והתעשייה בירושלים בתחומי הני"ל. על הדוחות לכלול פירוט של הפעולות שבוצעו במוסד במסגרת התוכנית, ההוצאות שבוצעו בצירוף קבלות ואסמכתאות, קשיים ככל שהתעוררו בהפעלת התוכנית ולו"ז? להמשך הפעילות, וכן התייחסות המוסד לכל הבהרה ושאלה של הרל"י ו/או הות"ת, לפי העניין, בעניין התכנית ויישומה. כמו כן, המוסד יצרף דו"ח הוצאות של הפרויקט מאושר על ידי רואה חשבון. הרשות והות"ת תהינה רשאיות לבחון את הדוחות שהגיש המוסד בכל אמצעי שיראו לנכון לרבות באמצעות הבקר ההנדסי ובאמצעות משרד רואי חשבון מטעם הרשות, והמוסד מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם בחינה זו ולהמציא כל מסמך ו/או מידע נוסף הנדרש, על פי דרישת הרשות והות"ת וגורמי המקצוע מטעמן.
- ו. המוסד יהיה זכאי לקבלת כספי הסיוע כנגד הגשת הדוחות כאמור, בצירוף אסמכתאות וחשבוניות להוכחת השקעת המוסד בביצוע העבודות וההוצאות שבוצעו על ידו בפועל, ובלבד שבוצעו בהתאם לתכנית המאושרת שאושרה על ידי הוועדה ובהתאם לאישור העקרוני, בהתאם לדוחות הזמנים, ועל פי אישור הבקר ההנדסי. הוועדה תהיה רשאית להפחית את הסיוע או לבטלו לחלוטין, בכל מקרה של סטייה מהתוכנית שהוגשה לוועדה ואשר על בסיסה אושר הסיוע, לרבות אי השלמת הבניה במועד, כמפורט בסעיף 3(ו) לעיל.. יובהר אולם כי בכל מקרה סכום הסיוע לא יגדל מעבר לסכום המקורי שאושר.
- ז. כספי הסיוע שיועברו למוסד ישמשו באופן מלא ובלעדי אך ורק למימוש התכנית המאושרת על ידי הוועדה בהתאם לקול קורא זה.
- ח. המוסד מתחייב באורח בלתי חוזר להשיב להרל"י באופן מידי כל סכום שתדרוש לקבל ממנו בחזרה מתוך היקף הסיוע שניתן לו, לרבות במקרה שקיבל סכום ביתר ו/או שלא עמד בכל תנאי קול קורא זה ו/או באישור העקרוני ו/או בתכנית המאושרת ו/או בהנחיות הוועדה ו/או בהתאם לבדיקת הבקר ההנדסי ו/או פיגור בלוחות הזמנים ו/או אי עמידה ביעדי מספר הסטודנטים בקמפוס ו/או חיזוק הקשר עם מערכת החינוך והתעשייה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של הרל"י ולאחר תיאום עם ות"ת.

11. כללי:

- א. כל סיוע על פי קול קורא זה יינתן למוסד בכפוף לכל הכללים החלים עליו בהתאם להוראות כל דין ביחס לקבלת סיוע כספי ו/או תקציבים ממשלתיים, לרבות כללי המועצה להשכלה גבוהה והחלטות הות"ת (ככל שרלוונטיות). באחריותו של המוסד להמציא להרל"י ולות"ת את כל האישורים הנדרשים כאמור, וזאת כתנאי לקבלת כל חלק של הסיוע. ככל שלא יומצאו האישורים הנדרשים, רשאיות הרל"י והות"ת לעכב את מתן הסיוע עד להמצאתם או אף לבטלו.

- ב. למען הסדר הטוב יובהר כי הפעלת הקול קורא זה, מותנית בקבלת התקציבים הממשלתיים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם תהיה הרלי"י רשאית לבטל קול קורא זה ו/או לדחות את העברת הכספים לזוכים בהליך זה, לפי העניין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ובמקרים כאמור לא תועלה כלפיה ו/או כלפי ות"ת וכל מי מטעמן כל טענה מצד מבקשים בהליך זה או כל גורם אחר שהוא.
- ג. מאחר ובהתאם להחלטת הממשלה מס' 666 על הממשלה והמוסדות הלאומיים להימנע מלהקציב הקצבות למוסד להשכלה גבוהה שלא בהמלצת ות"ת, הרי שאישור והעברה של תשלומים יעשו רק לאחר ובכפוף לאישורה של ות"ת, ובכפוף להעברת הכספים בפועל ע"י משרד ירושלים ומורשת.
- ד. מובהר כי אין בהגשת כל המסמכים הנדרשים על פי קול קורא זה כדי להוות אישור כי הבקשה תיכלל בגדר הקול קורא ו/או כי הינו עומד בתנאי קול קורא זה, ואין בכך כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד הרלי"י ו/או הות"ת למתן הסיוע. מובהר כי כל עוד לא מסרו הרלי"י והות"ת את החלטת הוועדה המאשרת למוסד, בהתאם להוראות קול קורא זה לעיל, לא יהיו הרלי"י והות"ת מחויבות במאומה בכל הנוגע לעניין שבנדון. **בכל מקרה, תקציב הסיוע יועבר לזוכה/ים ע"י הרלי"י ואין לות"ת כל אחריות בקשר להעברת כספים כאמור.**
- ה. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק ב' בעניין הפסקת הקול קורא או השהייתו, הרלי"י רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות או לבטל בכל עת את הקול קורא או את התנאים/הכללים לביצועו ו/או את מסגרת התקציב המוקצה לחלוקה עד למועד פרסום החלטותיה והעברתן למוסדות.
- ו. מסמך זה הינו לצרכי הבהרה והנחייה בלבד, ואין לראות בו מסמך מחייב בכל צורה שהיא. רק החלטה שתומה על ידי הנציגים המוסמכים של הרלי"י ועמידת המגישים בכל התנאים הקבועים בהחלטה, ובכלל זה חתימתם על כתב ההתחייבות המצורף לקול קורא, יחייבו את הצדדים, ועד לחתימה על המסמכים כאמור לא יהיו הרלי"י וות"ת מחויבת במאומה.
- ז. מובהר בזאת, כי הסכום הכולל שיוענק מכח קול קורא זה לסך כל המבקשים שתאושר זכאותם לסיוע, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה המאשרת וייתכן שלא יועמד מלוא הסכום כאמור לעיל (לפי שיקול דעת הרלי"י וות"ת) ולא תועלה כלפי הרלי"י וות"ת וכל מי מטעמן כל טענה בדבר הסתמכות/מצג וכיוצ"ב.

נספח א'

לכבוד: הרל"י ו/ות"ת (בנוגע למוסד להשכלה גבוהה),

הנדון: בקשה לקבלת סיוע כספי להרחבת קמפוסים קיימים בתחומי מקצועות הייטק במוסדות להשכלה גבוהה

[על הבקשה להיחתם על ידי מורשי החתימה של מוסד מגישת הבקשה]

_____ ("המבקש"), באמצעות מורשי החתימה המוסמכים לחייבה בחתימתם, מגיש בזאת את הבקשה לקבלת סיוע כספי לפתיחה והרחבת מעונות סטודנטים במוסדות מתוקצבים להשכלה גבוהה בירושלים המבקש מאשר בזאת, כי יש בידו את כל מסמכי ההליך, הם מוכרים לו ומובנים לו היטב והבקשה מוגשת לאחר שנשקלו כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המפורטות במסמכי ההליך.

1. פרטי התקשרות עם המבקש:

א. שם המבקש:

ב. כתובת המבקש:

ג. טלפון של המבקש:

ד. מספר טלפון נייד של נציג המבקש:

ה. מספר פקס של המבקש.

ו. דוא"ל להתכתבויות עם המבקש

2. פירוט עמידה בתנאי הסף:

3. המבקש הוא מוסד להשכלה גבוהה.

4. הבקשה מתייחסת להרחבת קמפוס קיים של המוסד, כהגדרתו לעיל, ואשר ישמש לאחר הרחבתו ללימודי מקצועות הייטק בלבד (להלן: "הקמפוס").

5. המבקש הינו בעל המקרקעין המיועדים להרחבה של הקמפוס או חוכר לדורות בהם (לרבות בעל חוזה חכירה לדורות מול רמ"י שזכותו טרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין) או בעל זכות קניינית אחרת שמכוחה הוא רשאי להגיש בקשה להיתר בניה על פי חוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, ואין כל מגבלה חוזית או חוקית אחרת (בין אם היא רשומה ובין אם לאו) העלולה לפגוע או לגרוע מזכויות המבקש להקים את הפרויקט ולהחזיק בו, למשך תקופה שאינה פחותה מ-20 שנים (למעט משכנתה לטובת גורם מממן שהוא בנק ישראלי עבור הקמת הפרויקט).

6. למוסד להשכלה גבוהה אישור תקציבי לפרוגרמה המוגשת במסגרת בקשה זו להרחבת הקמפוס, מטעם אגף התקצוב של הות"ת (להלן: "התוכנית המאושרת").

7. קיימת תוכנית בנין עיר מאושרת להרחבת הקמפוס הקיים, ולמוסד יש במועד ההגשה זכויות בנייה לביצוע ההרחבה האמורה בנכס האמור.

8. השלמת הבנייה ממועד מתן הבניה תארך לא יותר משלוש שנים מיום קבלת היתר הבנייה, ו/או לא יותר מארבע שנים מיום קבלת ההחלטה על פי נוהל זה, על פי המוקדם מבניהם.

יבטיחו את השגת היעד בגידול במספר הסטודנטים בעיר בתחומים אלו וחיזוק הקשר שלהם לתעשייה המקומית והארצית. **יודגש כי מתן הסיוע מותנה בעמידת יעדי התפוקה אותם מציג המוסד בתוכניות הני"ל.**

xix. לוח זמנים מפורט לתכנון הפרויקט והקמתו, עד להשלמתו.

xx. כל מסמך רלבנטי נוסף לבחינת הבקשה על פי קול קורא זה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

שם וחתומת המבקש

אישור:

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ה"ה _____ החתומים על הבקשה דלעיל
בשם _____ ("המבקש") הינם מורשי החתימה מטעם המבקש המוסמכים לחתום בשם המבקש ולחייב
את המבקש בחתימתם.

_____ תאריך

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ חותמת עורך הדין



נספח ב'

לכבוד:

הרשות לפיתוח ירושלים

משרד האוצר

באמצעות משרד _____

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הגוף _____, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים, (במילים _____), שיוצמד ל: _____ מתאריך _____, מכל תשלום המגיע לגוף מהרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן – הקיזוז), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר להרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי החשב הכללי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם חוזה/הזמנה _____, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
4. הוראה זו תישאר בתוקפה עד להסכמה אחרת של הצדדים.
5. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהרשות לפיתוח ירושלים

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם הגוף

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של הגוף ומחייבת את הגוף.

חתימת עו"ד